



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA - YAPRACIK TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Yapracık Toplu Konut Uygulaması kapsamında 438 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Yapracık Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **03 Ağustos – 28 Eylül 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA - YAPRACIK KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

ANKARA YAPRACIK PROJESİ					ALTERNATİF 1		ALTERNATİF 2		
KONUT TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONUT SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1	2+1	84.29	EN DÜŞÜK	40	67.465	10.000	479	15.000	437
			EN YÜKSEK		76.370	10.000	553	15.000	511
B2	2+1	94.45	EN DÜŞÜK	64	73.641	15.000	489	20.000	447
			EN YÜKSEK		94.143	15.000	660	20.000	618
C	3+1	116.13	EN DÜŞÜK	117	88.377	20.000	570	25.000	528
			EN YÜKSEK		114.283	20.000	786	25.000	744
Y	3+1	137.59	EN DÜŞÜK	89	121.174	25.000	801	30.000	760
			EN YÜKSEK		132.809	25.000	898	30.000	857

CK (3+1)	3+1	168.15	EN DÜŞÜK	45	166.240	35.000	1.094	40.000	1.052
			EN YÜKSEK		195.496	35.000	1.337	40.000	1.296
CK (4+1)	4+1	190.65	EN DÜŞÜK	83	153.797	35.000	990	40.000	948
			EN YÜKSEK		219.509	35.000	1.538	40.000	1.496

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin peşinat miktarını **03 Ağustos – 28 Eylül 2012** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için birinci taksit ödemesi; Alternatif 1’de sözleşmenin imzalandığı ayı takip eden ay, Alternatif 2’de teslimi takip eden ay başlatılacaktır. İlk 6 aylık dönemsel artış Alternatif 1’de **Temmuz 2012** döneminde Alternatif 2’de ise teslimi izleyen ilk Ocak veya Temmuz döneminde başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV tutarı ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.